

# 売地

(公簿) 164.27㎡

名鉄名古屋本線

国府宮駅 徒歩24分

## 《C区画》

桜を愛でながら住まう土地  
販売区画数 3区画

A区画:1,780万円(164.27㎡)

B区画:1,690万円(164.26㎡)

C区画:1,820万円(164.27㎡)



## 周辺環境

稲沢ハーモニーランドまで1294m, EQV o!ハーモニーまで1696m, ニッケタウン稲沢店まで1268m, セブンイレブン稲沢石橋4丁目店まで848m, 西町公園まで800m, 稲沢市立稲沢北小学校まで566m, 稲沢市立稲沢西中学校まで1977m, ぶんきょう幼稚園まで600m



地形図等

価格	1,820万円		
坪単価	@36.63万円		
所在地	稲沢市木全2丁目155-1 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積		用途地域	
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	宅地	都市計画	調整区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	愛知県開発審査会基準第17号許可		
現況	更地	引渡可能時期	即時
備考	角地: 2方道路 南4.0m 公道 接面8.9m 東2.0m 公道 接面17.3m 地勢: 平坦 給水負担金: 154,000円 愛知県開発審査会基準第17号許可必要 南側道路拡幅計画あり 東側道路法定外道路のためセットバック不要 文化財保護法		
設備特徴	都市ガス, 電気, 上水道, 側溝, 浄化槽, 整形地		



A区画、B区画については一部セットバックあり



A区画 164.27㎡ 1,780万円



B区画 164.26㎡ 1,690万円



C区画 164.27㎡ 1,820万円

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

愛知県知事免許(12)第11042号

〒464-0850 愛知県名古屋市千種区今池4丁目6番18号 S B P今池ビル2F

# セイワ産業(株)

TEL 052-304-8526  
FAX 052-304-8528

客付会社様へ

手数料

1.5%

取引態様

売主

情報公開日