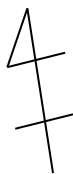


☆建築条件なし

☆間口広々

☆桜を愛でながらを春を住まう



現地写真



稲沢北学校まで徒歩約8分

北側道路3.3m~4.4m
一部要セットバック

間口9.8m B区画 164.26m ² 49.68坪 1,590万円	間口10.1m A区画 164.27m ² 49.69坪 1,680万円
間口9.3m 49.69坪 契約済	間口8.9m 49.69坪 契約済

南側道路4.0m~4.3m

東側道路
2.0m

物件種目	売 地（B号地）全4区画			
最適用途	住宅用地			
最寄駅	稲沢市コミュニティバス「木全」約2分			
土地面積	公簿 164.26 m ²	ほかに私道面積	m ²	
価格	1,590万円	3.3m ² 単価	32万円	
所在地	稲沢市木全2丁目155番3			
交通	名鉄名古屋本線「国府宮」駅徒歩約24分			
土地権利	所有権	地 目	宅地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域		
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %	
他の制限				
地 勢	平坦地			
引渡条件	現況渡し			
現 況	更地	引渡日	即時	
接道状況 (角地・間口)	北側公道幅員3. 3m～4. 4m南側公道幅員4. 0m～4. 3m			
	東側公道幅員2. 0m(法定外道路のためセットバック不要)			
設 備	上水道 ガス 電気			
	個別浄化槽設置必要 給水負担金必要(157,000円/税込)			
備 考	愛知県開発審査会基準第17号許可必要			
	文化財保護法			
会員番号		物件番号		

物件番号

愛知県知事免許（12）第 11042 号

セイワ産業株式会社

〒464-0850 名古屋市千種区今池4丁目6番18 SBP今池ビル2階

TEL:052-304-8526

FAX:052-304-8528

【客付会社様へ】

■手数料： 1.5%(税込)

■取引態様： 売主

■情報公開日：

物件所在

愛知県

稲沢市

木全2丁目